



**NEW BRUNSWICK
REGULATION 82-218**

under the

**THE RESIDENTIAL TENANCIES ACT
(O.C. 82-942)**

Filed November 19, 1982

Under section 29 of *The Residential Tenancies Act*, the Lieutenant-Governor in Council makes the following Regulation:

1 This Regulation may be cited as the *General Regulation - The Residential Tenancies Act*.

2 In this Regulation

“Act” means the *The Residential Tenancies Act*. (Loi)

3 Repealed: 83-109
83-109

4(1) A tenant who is served with a notice under subsection 5(1) of the Act that contains a complaint relating to the conduct of the tenant or other persons on the premises with the tenant’s consent shall comply immediately with the tenant’s obligations.

4(2) A tenant who is served with a notice under subsection 5(1) of the Act that contains a complaint other than one referred to in subsection (1) shall comply with the tenant’s obligations within seven days after receipt of the notice.

88-241

**RÈGLEMENT DU
NOUVEAU-BRUNSWICK 82-218**

pris en vertu de la

**LOI SUR LA LOCATION DE LOCAUX
D’HABITATION
(D.C. 82-942)**

Déposé le 19 novembre 1982

En vertu de l’article 29 de la *Loi sur la location de locaux d’habitation*, le lieutenant-gouverneur en conseil établit le règlement suivant :

1 Le présent règlement peut être cité sous le titre : *Règlement général - Loi sur la location de locaux d’habitation*.

2 Dans le présent règlement

« Loi » désigne la *Loi sur la location de locaux d’habitation*. (Act)

3 Abrogé : 83-109
83-109

4(1) Un locataire à qui est signifié un avis en vertu du paragraphe 5(1) de la Loi qui comprend une plainte relative au comportement du locataire ou d’autres personnes qui se trouvent dans les locaux avec son consentement doit s’acquitter immédiatement de ses obligations.

4(2) Un locataire à qui est signifié un avis en vertu du paragraphe 5(1) de la Loi qui comprend une plainte autre qu’une plainte visée au paragraphe (1), doit s’acquitter de ses obligations dans les sept jours qui suivent la réception de l’avis.

88-241

4.1 A notice to quit under subsection 5(4) or 5.1(3) of the Act shall be in Form 4.

2010-47; 2023, c.27, s.17

5 Repealed: 83-109

83-109

6 The time for compliance by a landlord under subsection 6(2) of the Act is seven days.

83-109

7 Repealed: 2023, c.27, s.17

2017-41; 2023, c.27, s.17

8 Repealed: 2010-47

2010-47

9 An application by a tenant under subsection 8(9) of the Act shall be in Form 5.

9.1(1) Subject to subsections (2) and (2.1), the rate of the residential tenancy administration fee is 0.05%.

9.1(2) For the year 2010, the rate to be used in subsection (1) shall be the rate determined under subsection 5.01(2) of the *Real Property Tax Act*.

9.1(2.1) For the year 2011 and every subsequent year, the rate to be used in subsection (1) is 0.0486%.

9.1(3) Repealed: 2010, c.35, s.7

92-170; 2009, c.15, s.8; 2010, c.35, s.7

10 Repealed: 2023, c.27, s.17

93-146; 2010-47; 2023, c.27, s.17

11 A notice under subsection 13(4) of the Act of a request for consent to assign any right or rights under a lease shall be in Form 7.

11.1 For the purposes of section 11.1 of the Act, the landlord shall not increase the rent unless the landlord gives the tenant six months notice.

82-103; 2021, c.37, s.7; 2023, c.27, s.17

4.1 L'avis de congé que prévoit le paragraphe 5(4) ou 5.1(3) de la Loi est établi selon la formule 4.

2010-47; 2023, ch. 27, art. 17

5 Abrogé : 83-109

83-109

6 Le délai imparti à un propriétaire en vertu du paragraphe 6(2) de la Loi pour s'acquitter de ses obligations est de sept jours.

83-109

7 Abrogé : 2023, ch. 27, art. 17

2017-41; 2023, ch. 27, art. 17

8 Abrogé : 2010-47

2010-47

9 La demande faite par un locataire en vertu du paragraphe 8(9) de la Loi doit être établie selon la formule 5.

9.1(1) Sous réserve des paragraphes (2) et (2.1), le taux du droit d'administration des locaux d'habitation est de 0,05 %.

9.1(2) Pour l'année 2010, le taux à utiliser au paragraphe (1) est le taux calculé en vertu du paragraphe 5.01(2) de la *Loi sur l'impôt foncier*.

9.1(2.1) Pour l'année 2011 et les années subséquentes, le taux à utiliser au paragraphe (1) est de 0,0486 %.

9.1(3) Abrogé : 2010, ch. 35, art. 7

92-170; 2009, ch. 15, art. 8; 2010, ch. 35, art. 7

10 Abrogé : 2023, ch. 27, art. 17

93-146; 2010-47; 2023, ch. 27, art. 17

11 Un avis de demande de consentement à la cession des droits conférés par un bail, donné en vertu du paragraphe 13(4) de la Loi, doit être établi selon la formule 7.

11.1 Aux fins d'application de l'article 11.1 de la Loi, le propriétaire ne peut augmenter le loyer que s'il donne au locataire un avis d'au moins six mois.

83-109, 2021, ch. 37, art. 7; 2023, ch. 27, art. 17

12 A notice of transfer by a landlord under subsection 13(8) of the Act shall be in Form 8.

12.1 The amount for the value of chattels for the purposes of subsections 15(1.3), (3) and (4) of the Act is \$500.

2023, c.27, s.17

13 Repealed: 2023, c.27, s.17

2017-41; 2023, c.27, s.17

14(1) For the purposes of subsection 15(5) of the Act, a sale of chattels by either public auction or private sale shall be in a commercially reasonable manner.

14(2) Where a sale by a residential tenancies officer is by public auction, the residential tenancies officer shall

(a) serve on the landlord and the tenant at least ten days before the sale date a notice of the sale, and

(b) publish a description of the chattels in a newspaper having general circulation in the place where the premises are located.

14(3) Where a sale by a residential tenancies officer is by private sale, the residential tenancies officer shall serve on the landlord and the tenant at least ten days before the sale date a notice of the sale.

2017-41

14.1 If the rent was given in the form of a cheque or other negotiable instrument that was subsequently dishonoured and a late payment fee may be charged by the landlord under section 19.1 of the Act, the amount of the late payment fee is the amount of the NSF (not sufficient funds) charges

(a) that were charged by a financial institution to the landlord as a result of the dishonouring of the instrument, and

(b) that are proved by the landlord by a receipt or statement from the financial institution.

2010-47

15 Repealed: 2010-47

2010-47

12 Un avis de transfert donné par un propriétaire en vertu du paragraphe 13(8) de la Loi doit être établi selon la formule 8.

12.1 Aux fins d'application des paragraphes 15(1.3), (3) et (4) de la Loi, la valeur des biens personnels est fixée à 500 \$.

2023, ch. 27, art. 17

13 Abrogé : 2023, ch. 27, art. 17

2017-41; 2023, ch. 27, art. 17

14(1) Aux fins du paragraphe 15(5) de la Loi, la vente à l'encan ou la vente privée de biens personnels doit se faire d'une façon commercialement raisonnable.

14(2) Le médiateur des loyers qui effectue une vente à l'encan

a) doit signifier au propriétaire et au locataire un avis de vente au moins dix jours avant la date de la vente, et

b) doit publier une description des biens personnels dans un journal ayant une diffusion générale dans la localité où sont situés les locaux.

14(3) Le médiateur des loyers qui effectue une vente privée doit signifier un avis de vente au propriétaire et au locataire au moins dix jours avant la date de la vente.

2017-41

14.1 Si le loyer a été versé sous forme de chèque ou d'autre titre négociable qui a, par la suite, été refusé et que le propriétaire peut faire payer les frais de paiement tardif que prévoit l'article 19.1 de la Loi, le montant des frais de paiement tardif est le montant des FIF (frais d'insuffisance de fonds) :

a) imposés par une institution financière au propriétaire à la suite du refus du titre;

b) attestés par le propriétaire au moyen d'un reçu ou d'un état de l'institution financière.

2010-47

15 Abrogé : 2010-47

2010-47

16 An eviction order under subsection 21(1) of the Act shall be in Form 9.

17 An eviction order under subsection 21(3) of the Act shall be in Form 9.

17.01(1) For the purposes of paragraph 24.01(1)(b) of the Act, the documents are as follows:

(a) an emergency intervention order within the meaning of the *Intimate Partner Violence Intervention Act* with respect to the domestic violence, intimate partner violence, sexual violence or criminal harassment to which the tenant was subject;

(b) an order of the court with respect to the domestic violence, intimate partner violence, sexual violence or criminal harassment to which the tenant was subject; or

(c) a declaration that the tenant has been the subject of domestic violence, intimate partner violence, sexual violence or criminal harassment.

17.01(2) A declaration referred to in paragraph (1)(c) shall be in Form 10.

17.01(3) The following classes of persons, acting as third-party verifiers, may make a declaration referred to in paragraph (1)(c):

(a) peace officers;

(b) victim services coordinators employed by the Province;

(c) victim services coordinators employed by a police force as defined in the *Police Act* or by the Royal Canadian Mounted Police;

(d) outreach workers employed by an organization that receives funding from the Women's Equality Branch of the Executive Council Office for the administration or delivery of the Domestic Violence Outreach Program;

(e) outreach workers, crisis interveners or support workers employed by a transition house or second stage housing;

16 L'ordre d'expulsion visé au paragraphe 21(1) de la Loi doit être établi selon la formule 9.

17 L'ordre d'expulsion visé au paragraphe 21(3) de la Loi doit être établi selon la formule 9.

17.01(1) Aux fins d'application de l'alinéa 24.01(1)b) de la Loi, les documents sont les suivants :

a) une ordonnance d'intervention d'urgence, au sens de la *Loi sur l'intervention en matière de violence entre partenaires intimes*, relative à la violence familiale, à la violence entre partenaires intimes, à la violence sexuelle ou au harcèlement criminel dont le locataire a fait l'objet;

b) une ordonnance judiciaire relative à la violence familiale, à la violence entre partenaires intimes, à la violence sexuelle ou au harcèlement criminel dont le locataire a fait l'objet;

c) une déclaration selon laquelle le locataire a fait l'objet de violence familiale, de violence entre partenaires intimes, de violence sexuelle ou de harcèlement criminel.

17.01(2) La déclaration que prévoit l'alinéa (1)c) est faite au moyen de la formule 10.

17.01(3) Peuvent faire la déclaration que prévoit l'alinéa (1)c) les catégories de personnes qui agissent à titre de tiers vérificateurs suivantes :

a) les agents de la paix;

b) les coordonnateurs des services aux victimes qu'emploie la province;

c) les coordonnateurs des services aux victimes qu'emploie un corps de police selon la définition que donne de ce terme la *Loi sur la police* ou qu'emploie la Gendarmerie royale du Canada;

d) les travailleurs d'approche qu'emploie un organisme recevant des fonds de la Direction de l'égalité des femmes du Bureau du Conseil exécutif pour l'administration ou la mise en œuvre du Programme d'approche en matière de prévention de la violence conjugale;

e) les travailleurs d'approche, les intervenants d'urgence ou les travailleurs de soutien qu'emploie une maison de transition ou de seconde étape;

(f) employees of an educational institution at which the tenant or a dependant child of the tenant is enrolled;

(g) indigenous chiefs or elders; and

(h) persons who are members of a health profession that is self-regulated under a private Act of the Province and in good standing with the applicable regulatory body.

2020-41

17.1 For the purposes of subsection 6(6.1), paragraph 8.02(b) and subsection 15(4.1) of the Act, the rate of interest is 1.125 per cent per month compounded monthly or 14.36 per cent per year.

83-109; 88-241; 2010-47

17.2(1) In this section, “consumer price index” means the Consumer Price Index for New Brunswick (All-items) most recently published by Statistics Canada under the *Statistics Act* (Canada) for the 12-month period ending December 31.

17.2(2) For the purposes of paragraph 11.1(2.06)(c) of the Act, an increase in rent shall be spread over the following periods and in the following manners:

(a) if the increase in rent exceeds but is less than twice the consumer price index, the increase in rent shall be spread over two years, with one half of the increase in the first year and the second half in the second year; and

(b) if the increase in rent is twice the consumer price index or more, the increase in rent shall be spread over three years, with one third of the increase in the first year, one third in the second year and one third in the third year.

2022, c.64, s.2; 2023, c.27, s.17

17.3 For the purposes of subsection 24.13(2) of the Act, an application shall meet the following requirements:

(a) the landlord has all the necessary permits and approvals required by law;

(b) the landlord intends in good faith to renovate or repair the premises;

f) les employés d’un établissement d’enseignement auquel le locataire ou un enfant à sa charge est inscrit;

g) les chefs ou les aînés autochtones;

h) les membres d’une profession de la santé auto-réglementée en vertu d’une loi d’intérêt privé de la province qui sont inscrits à titre de membres en règle de l’organisme de réglementation.

2020-41

17.1 Aux fins d’application du paragraphe 6(6.1), de l’alinéa 8.02b) et du paragraphe 15(4.1) de la Loi, le taux d’intérêt est fixé à 1,125 pour cent par mois composé chaque mois ou à 14,36 pour cent par an.

83-109; 88-241; 2010-47

17.2(1) Dans le présent article, « Indice des prix à la consommation » s’entend de l’Indice des prix à la consommation pour le Nouveau-Brunswick (indice d’ensemble) le plus récemment publié par Statistique Canada en conformité avec la *Loi sur la statistique* (Canada) pour la période de douze mois se terminant le 31 décembre.

17.2(2) Aux fins d’application de l’alinéa 11.1(2.06)c) de la Loi, l’augmentation du loyer est répartie comme suit :

a) si elle est supérieure à l’Indice des prix à la consommation sans toutefois en atteindre le double, elle est répartie uniformément sur deux ans;

b) si elle est égale ou supérieure au double de l’Indice des prix à la consommation, elle est répartie uniformément sur trois ans.

2022, ch. 64, art. 2; 2023, ch. 27, art. 17

17.3 Aux fins d’application du paragraphe 24.13(2) de la Loi, la demande satisfait les exigences suivantes :

a) le propriétaire a obtenu tous les permis et toutes les approbations légalement requis;

b) le propriétaire a réellement l’intention de réparer ou de rénover les locaux;

(c) the renovations or repairs require the premises to be vacant;

(d) the renovations or repairs are necessary to prolong or sustain the use of the premises or the building where the premises are located; and

(e) the only reasonable way to achieve the necessary vacancy is to terminate the tenancy.

2023, c.27, s.17

18 *This Regulation comes into force on July 15, 1983.*

c) les locaux doivent être vacants durant les réparations ou les rénovations;

d) les réparations ou les rénovations sont nécessaires pour prolonger ou maintenir l'utilisation des locaux ou du bâtiment dans lequel ceux-ci se situent;

e) le seul moyen raisonnable de rendre les locaux vacants est de résilier la location.

2023, ch. 27, art. 17

18 *Le présent règlement entre en vigueur le 15 juillet 1983.*

FORM 1

Repealed: 83-109
83-109

FORMULE 1

Abrogé : 83-109
83-109

FORM 2

Repealed: 83-109

83-109

Form 3

Repealed: 2023, c.27, s.17

88-241; 2017-41; 2023, c.27, s.17

FORMULE 2

Abrogé : 83-109

83-109

Formule 3

Abrogé : 2023, ch. 27, art. 17

88-241; 2017-41; 2023, ch. 27, art. 17

**FORM 4
NOTICE TO QUIT**

*(The Residential Tenancies Act,
Acts of New Brunswick, 1975, c. R-10.2,
s.5(4) and 5.1(3))*



**FORMULE 4
AVIS DE CONGÉ**

*(Loi sur la location de locaux d'habitation,
Lois du Nouveau-Brunswick de 1975, ch. R-10.2,
par. 5(4) et 5.1(3))*

To:

Destinataire :

(Name of Tenant / Nom du locataire)

I hereby give you notice to quit and require you to vacate the following premises: (Here describe the premises.)

Je vous donne par les présentes avis de congé et j'exige que vous évacuez les locaux suivants : (Les désigner.)

on the _____ day of _____ 20 _____
le _____ jour de _____ 20 _____

because of (Check the appropriate box.)

en raison (Cocher la case utile.)

- (a) your failure to fulfill your obligations as required by a residential tenancies officer;
- (b) the extensive damage to the premises or another reason. (Here describe the extensive damage or other reason.)

- a) de votre omission de vous acquitter de vos obligations ainsi qu'un médiateur des loyers vous y avait invité;
- b) de l'étendue des dommages causés aux locaux ou de tout autre motif. (Décrire l'étendue des dommages ou indiquer tout autre motif invoqué.)

Dated this _____ day of _____ 20 _____
Fait le _____ jour de _____ 20 _____

Residential tenancies officer's Address

Adresse du médiateur des loyers _____

Residential tenancies officer / Le médiateur des loyers

Postal Code
Code postal _____

Telephone
Téléphone _____

NOTE: 1 Failure to vacate the premises as required in this notice may result in an order requiring the Sheriff to evict you.

NOTE : 1 Le défaut d'évacuer les locaux comme l'exige le présent avis peut entraîner la délivrance d'un ordre d'expulsion.

2 In some circumstances you may apply to a judge of The Court of King's Bench of New Brunswick to have this notice reviewed and possibly set aside. You should consult a lawyer if you wish to pursue this matter.

2 Dans certains cas vous pouvez demander à un juge de la Cour du Banc du Roi du Nouveau-Brunswick de réviser le présent avis et de l'annuler le cas échéant. Vous devriez consulter un avocat si vous désirez vous engager dans cette voie.

45-3629 (6/88)

88-241; 2010-47; 2017-41; 2023, c.27, s.17; 2023, c.17, s.243 / 2023, ch. 27, art. 17; 2023, ch. 17, art. 243

FORM 5
APPLICATION TO RESIDENTIAL
TENANCIES OFFICER
FOR CERTIFICATE



FORMULE 5
DEMANDE AU MÉDIATEUR DES LOYERS
DE DÉLIVRER UN CERTIFICAT

(The Residential Tenancies Act,
Acts of New Brunswick, 1975, c. R-10.2, s. 8(9))

(Loi sur la location de locaux d'habitation,
Lois du Nouveau-Brunswick de 1975, ch. R-10.2, art.8(9))

To the residential tenancies officer:

Au médiateur des loyers :

WHEREAS I have a security deposit or the unused balance
of a security deposit in the amount of

ATTENDU que j'ai constitué un dépôt de garantie ou le solde ré-
siduaire d'un dépôt de garantie d'un montant de

\$ _____ \$

on deposit with the residential tenancies officer in

auprès du médiateur des loyers à

in respect of the following premises: (Here describe the premis-
es.)

pour les locaux suivants : (Les désigner.)

and

et

WHEREAS I wish to have (Check one.)

ATTENDU que je désire affecter (Ne cochez qu'une seule case.)

all of the money on deposit with the residential tenancies
officer,

toutes les sommes déposées auprès du médiateur des loyers,

OR

OU

a portion of the money on deposit with the residential tenan-
cies officer in the amount of

une partie des sommes déposées auprès du médiateur des loyers
au montant de

\$ _____ \$

applied in respect of a new tenancy agreement,

à une nouvelle convention de location,

I HEREBY request that you issue a certificate declaring that
the deposit (OR a portion of the deposit) is now held by you
in satisfaction of my obligation to provide a security deposit
under a tenancy agreement entered into between me and

Je vous demande PAR LES PRÉSENTES de délivrer un certifi-
cat attestant que vous détenez actuellement ce dépôt (OU une
partie de ce dépôt) en exécution de l'obligation qui m'incombe
de constituer un dépôt de garantie en vertu du bail que j'ai conclu
avec

the Landlord,

le propriétaire,

on the _____ day of _____ 20____
le _____

in respect of the following premises: (Here describe the
premises.)

relativement aux locaux suivants : (Les désigner.)

in the amount of

d'un montant de

\$ _____ \$

Dated this _____ day of _____ 20____
Fait le _____

Address of Tenant
Adresse du locataire _____

Tenant (Please print)
Le locataire (Veuillez écrire en lettres moulées)

Postal Code Telephone
Code postal Téléphone _____

Signature of Tenant / Signature du locataire

46-3630 (6/88)

88-241; 2010-47; 2017-41

Form 6

Repealed: 2023, c.27, s.17

2010-47; 2017-41; 2018-41, 2021, c.37, s.7; 2023, c.27, s.17

Formule 6

Abrogé : 2023, ch. 27, art. 17

2010-47; 2017-41; 2018-41; 2021, ch. 37, art. 7; 2023, ch. 27, art. 17

FORM 6.1

Repealed: 2010-47

2010-47

FORMULE 6.1

Abrogé : 2010-47

2010-47

**FORM 7
REQUEST FOR CONSENT
TO ASSIGN**



**FORMULE 7
DEMANDE DE CONSENTEMENT
À CESSION**

*(The Residential Tenancies Act,
Acts of New Brunswick, 1975, c. R-10.2, s. 13(4))*

*(Loi sur la location de locaux d'habitation,
Lois du Nouveau-Brunswick de 1975, ch. R-10.2 art.13(4))*

To:

Destinataire :

(Name of Landlord / Nom du propriétaire)

I hereby request consent to assign my rights as tenant to the following premises: (Here describe the premises.)

Je vous donne par les présentes de consentir à la cession de mes droits de locataire sur les locaux suivante : (Les désigner.)

by virtue of the lease entered into between us on

en vertu du bail que nous avons conclu

the _____ day of _____ 20_____
le _____

I wish the assignment to be effective on

Je désire que la cession prenne effet

the _____ day of _____ 20_____
le _____

and to be (Check the appropriate box.)

et demeure en vigueur (Cocher la case utile.)

(a) for the remaining term of the lease;

a) jusqu'à la fin du bail

OR

OU

(b) until

b) jusqu'au

the _____ day of _____ 20_____
le _____

The name and present address of the person to whom the rights are to be assigned is:

Le nom et l'adresse actuelle de la personne à laquelle je veux céder mes droits sont les suivants :

Dated this _____ day of _____ 20_____
Fait le _____

Tenant's telephone number
Numéro de téléphone du locataire _____

Tenant
Le Locataire _____
Signature of Tenant / Signature du locataire

**FORM 8
NOTICE OF TRANSFER**



**FORMULE 8
AVIS DE TRANSFERT**

*(The Residential Tenancies Act,
Acts of New Brunswick, 1975, c. R-10.2, s. 13(8))*

*(Loi sur la location de locaux d'habitation,
Lois du Nouveau-Brunswick de 1975, ch. R-10.2 art.13(8))*

To:

Destinataire :

(Name of Tenant (Please Print) / Nom du locataire (Veuillez écrire en lettres moulées))

- and -
- et -

To the Residential tenancies officer:

Le médiateur des loyers :

Please take notice that on

Sachez que,

the _____ day of _____
le _____ 20 _____

I transferred my ownership of the leased premises: (Here describe the premises.)

j'ai transféré mes droits de propriété sur les locaux loués : (Les désigner.)

and the new owner of the premises is: (Here include name, address and telephone number of the new owners and name of agent, if applicable.)

et que le nouveau propriétaire des locaux est : (Indiquer les nom, adresse et numéro de téléphone du nouveau propriétaire ainsi que le nom du représentant, s'il y a lieu.)

Dated this _____ day of _____
Fait le _____ 20 _____

Landlord's Address _____
Adresse du propriétaire _____

Landlord (Please print)
Le propriétaire (Veuillez écrire en lettres moulées)

Postal Code _____ Telephone _____
Code postal _____ Téléphone _____

Signature of Landlord / Signature du propriétaire

**FORM 9
EVICTION ORDER**

*(The Residential Tenancies Act,
Acts of New Brunswick, 1975, c. R-10.2,
ss. 21(1) and 21(3))*



**FORMULE 9
ORDRE D'EXPULSION**

*(Loi sur la location de locaux d'habitation,
Lois du Nouveau-Brunswick de 1975, ch. R-10.2,
art.21(1) et 21(3))*

To:

Destinataire :

(Any Sheriff in New Brunswick / Tout shérif au Nouveau-Brunswick)

You are ordered to enter and take possession of the following premises: (Here describe the premises.)

Il vous est ordonné de pénétrer dans les locaux suivants et d'en prendre possession : (Désigner les locaux.)

And to give possession of the premises to

Et d'en remettre la possession à

(Name and Address of Landlord / Nom et adresse du propriétaire)

for the following reason:

pour la raison suivante :

The tenant,

Le locataire,

(Name of Tenant / Nom du locataire)

(Check the appropriate box.)

(Cocher la case utile.)

(a) has not vacated the premises as required by a notice to quit, a copy of which is attached, and the landlord

a) n'a pas vidé les locaux comme il en a été requis par un avis de congé dont copie est jointe, et le propriétaire

(Name of Landlord / Nom du propriétaire)

has requested, in writing, that an eviction order be issued.

a demandé, par écrit, la délivrance d'un ordre d'expulsion.

OR

OU

(b) has not vacated the premises on the date stated in the notice of termination and I have conducted an investigation further to a written application by the landlord.

b) n'a pas vidé les locaux à la date fixée dans l'avis de résiliation et j'ai effectué une enquête à la suite d'une demande écrite par le propriétaire.

OR

OU

(c) retains possession of the premises after the expiration or termination of the tenancy and I have conducted an investigation further to a written application by the landlord.

c) conserve la possession des locaux après l'expiration ou la résiliation de la location et j'ai effectué une enquête à la suite d'une demande écrite par le propriétaire.

OR

OU

(d) has not vacated the premises as required by a notice to vacate, a copy of which is attached, and I have conducted an inspection further to a written application by the landlord.

d) n'a pas vidé les locaux comme il en a été requis par un avis de déménagement dont copie est jointe, et j'ai effectué une inspection à la suite d'une demande écrite par le propriétaire.

Dated this _____ day of _____ 20_____
Fait le _____

Residential Tenancies Officers's Address

Adresse du médiateur des loyers _____

Residential tenancies officer / Le médiateur des loyers

Postal Code _____ Telephone _____
Code postal _____ Téléphone _____

45-3633 (6/88)

88-241; 2010-47; 2017-41



FORM 10

TERMINATING A TENANCY

(The Residential Tenancies Act, Acts of New Brunswick, 1975, c.R-10.2, s.24.01)

THIRD-PARTY DECLARATION

The Residential Tenancies Act allows for the early termination of a lease by a tenant who is the victim of domestic violence, intimate partner violence, sexual violence or criminal harassment. The purpose of this form is to confirm the tenant’s eligibility to end a fixed-term lease or a year-to-year lease under section 24.01 of that Act. The declaration statement in this form is completed by an authorized third-party verifier, as listed in the *General Regulation – The Residential Tenancies Act*. Contact information for this person is necessary to confirm that the person is authorized to make a third-party declaration. Misinformation provided in the completion of this form may result in a decision under *The Residential Tenancies Act* that the tenant’s early termination is not valid.

Confidentiality:

The information contained in this form is protected by the *Personal Information Protection and Electronic Documents Act* (Canada).

Tenant’s Last Name: _____

Tenant’s First Name: _____

Premises Address: _____

Signature of Tenant: _____

Third-party Declaration

I, _____, know the tenant identified above in my professional capacity as a(an) (specify position) _____ and reasonably believe that this tenant is eligible to end a fixed-term or year-to-year tenancy under section 24.01 of *The Residential Tenancies Act*.

Signature of third-party: _____

Date: _____

Contact Information of third-party:

Last Name: _____ First Name: _____

Agency: _____ Phone Number: _____

Email: _____



FORMULE 10

RÉSILIATION D'UNE LOCATION

(Loi sur la location de locaux d'habitation, Lois du Nouveau-Brunswick de 1975, ch. R-10.2, art. 24.01)

DÉCLARATION D'UN TIERS

La *Loi sur la location de locaux d'habitation* permet la résiliation anticipée d'un bail par un locataire qui est victime de violence familiale, de violence entre partenaires intimes, de violence sexuelle ou de harcèlement criminel. La présente formule a pour but de confirmer l'admissibilité du locataire à la résiliation d'un bail à période déterminée ou d'un bail à l'année en vertu de l'article 24.01 de cette loi. La déclaration qu'elle contient est faite par un tiers vérificateur autorisé en vertu du *Règlement général – Loi sur la location de locaux d'habitation*. Les coordonnées de cette personne sont requises afin de pouvoir confirmer qu'elle est bien autorisée à faire une déclaration comme tiers. La fourniture de tout renseignement erroné dans la présente formule pourrait entraîner une invalidation de la résiliation anticipée par le locataire en vertu de la *Loi sur la location de locaux d'habitation*.

Confidentialité

Les renseignements contenus dans la présente formule sont protégés par la *Loi sur la protection des renseignements personnels et les documents électroniques* (Canada).

Nom du locataire : _____

Prénom du locataire : _____

Adresse des locaux d'habitation : _____

Signature du locataire : _____

Déclaration du tiers

Moi, _____, je connais le locataire désigné ci-dessus en ma qualité professionnelle de (préciser le poste occupé) _____ et j'ai un motif raisonnable de croire qu'il est admissible à résilier son bail à période déterminée ou son bail à l'année en vertu de l'article 24.01 de la *Loi sur la location de locaux d'habitation*.

Signature du tiers : _____

Date : _____

Coordonnées du tiers

Nom : _____ Prénom : _____

Organisme : _____ Téléphone : _____

Courriel : _____

N.B. This Regulation is consolidated to June 16, 2023. **N.B.** Le présent règlement est refondu au 16 juin 2023.

KING'S PRINTER FOR NEW BRUNSWICK © IMPRIMEUR DU ROI POUR LE NOUVEAU-BRUNSWICK
All rights reserved/Tous droits réservés