

BAIL (ET OPTION)

Loi sur l'enregistrement foncier, L.N.-B. de 1981, chap. L-1.1, art. 27
Loi sur les formules types de transfert du droit de propriété, L.N.-B. de 1980, chap. S-12.2, art. 2

Numéro d'identification de
parcelle :

NID _____

Bailleur¹ :

nom _____
adresse _____

(Conjoint de nom du
bailleur :

nom _____
adresse _____)

Locataire² :

nom _____
adresse _____

(Titulaire d'une charge³ :

nom _____
adresse _____
type d'instrument et détails d'enregistrement)

(Description des lieux donnés
à bail, s'ils ne comprennent
pas la parcelle entière :

spécifier⁴ _____)

Durée :

Date d'entrée en vigueur :

Date d'expiration :

Loyer :

Loyer supplémentaire :

Paielements :

Dates des paiements :

Lieu de paiement :

Conditions et engagements statutaires exclus :

TOUS ou AUCUN ou spécifier par numéro

Conditions et engagements facultatifs inclus :

AUCUN ou spécifier par numéro

(Les énoncés, affidavits, déclarations statutaires ou autres documents qui constituent l'Annexe « D » ci-jointe font partie intégrante du présent bail (et option).)

Le bailleur donne à bail au locataire les lieux qui sont (une partie de) la parcelle spécifiée aux conditions spécifiées.

¹ Des cas multiples peuvent être indiqués.

² Des cas multiples peuvent être indiqués.

³ Des cas multiples peuvent être indiqués.

⁴ Peut être joint en annexe.

Le locataire reconnaît avoir reçu le texte des conditions et engagements qui sont contenus dans le présent bail par renvoi au moyen d'un numéro distinctif ou en vertu du paragraphe 27(2) de la *Loi sur l'enregistrement foncier* et convient de les observer de la même manière que s'ils y étaient contenus intégralement.

(Le conjoint du bailleur est partie au présent instrument et consent à la présente aliénation aux fins de l'article 19 de la *Loi sur les biens matrimoniaux*.)

(Le titulaire enregistré de la charge spécifiée consent au présent bail.)

Date: _____

Témoin :

signature

(Témoin :

signature

(Témoin :

signature

(Témoin :

signature

Bailleur :

signature

Conjoint de nom du bailleur :

signature)

Locataire :

signature)

Titulaire de la charge :

signature)