# Form A13.3 TAX DEED

Standard Forms of Conveyances Act, S.N.B. 1980, c.S-12.2, s.2

Real Property Tax Act, R.S.N.B. 1973, c.R-2, s.14

The parties to this tax deed are:

The Crown in right of the Province of New Brunswick as represented by the Minister of Finance for the Province of New Brunswick, having head office address P. O. Box 6000, Fredericton, New Brunswick, E3B 5H1, being the Minister responsible for the administration of the *Real Property Tax Act*, the "grantor"

and

<u>taxpayer</u>, of <u>address contained in the most recent assessment and tax notice</u>, taxpayer

and

grantee, of address, occupation or other identification, the "grantee"

The recitals attached hereto as Schedule "D" form part of this tax deed.

The grantor conveys to the grantee (as joint tenants, or as the case may be) the fee simple absolute to the parcel described in Schedule "A" attached hereto (together with a right-of-way, or as the case may be, as described in Schedule "A").

Dated on month, day , 20.

SIGNED, SEALED AND )
DELIVERED )
IN RIGHT
OF THE
PROVINCE OF
NEW
BRUNSWICK
)

LS
Provincial Tax
Commissioner

### Formule A13.3

## ACTE DE TRANSFERT POUR IMPÔT IMPAYÉ

Loi sur les formules types de transferts du droit de propriété, L.N.-B. 1980, chap.S-12.2, art.2

Loi sur l'impôt foncier, L.R.N.-B. 1973, chap.R-2, art.14

Les parties au présent acte de transfert sont :

La Couronne du chef de la province du Nouveau-Brunswick, représentée par le ministre des Finances de la province du Nouveau-Brunswick dont l'adresse du bureau principal est C.P. 6000, Fredericton, Nouveau-Brunswick, E3B 5H1, étant le ministre responsable de l'application de la *Loi sur l'impôt foncier*, le « cédant »

et

<u>contribuable</u>, de <u>adresse figurant au plus récent avis</u> d'évaluation et d'impôt, contribuable

et

<u>cessionnaire</u>, de <u>adresse</u>, <u>profession ou autre moyen</u> <u>d'identification</u>, le « cessionnaire »

Les énoncés qui constituent l'Annexe « D » ci-jointe font partie intégrante du présent acte de transfert.

Le cédant transfère au cessionnaire (à titre de propriétaire conjoint ou selon le cas) le fief simple absolu dans la parcelle décrite à l'Annexe « A » ci-jointe (avec une emprise, ou selon le cas, décrite à l'Annexe « A »).

Fait le jour, mois 20.

SIGNÉ, SCELLÉ ET )

COURONNE

REMIS )
 DU CHEF
 DE LA
 PROVINCE DU
 NOUVEAU BRUNSWICK
 )
 SJ

Le commissaire de l'impôt provincial

#### SCHEDULE "D"

Whereas taxes or penalty due under the provisions	of
the Real Property Tax Act were unpaid on certain re	a
property, having Property Account Number	_ ;

And whereas under section 12 of the said Act, the Minister of Finance caused the real property to be advertised and sold;

And whereas following advertisement of the sale as required by the said Act, the property was sold at public auction held at \_\_\_\_\_\_, in the County of \_\_\_\_\_ and Province of New Brunswick, on the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_, to \_\_\_\_\_: for the sum of \_\_\_\_\_\_;

And whereas a certificate was issued to the said under subsection 12(6) of the said Act, which certificate bears registration number\_\_\_\_;

And whereas, no redemption of the said property having taken place as provided in section 13 of the said Act, the Minister is required to deliver a tax deed to the property;

And whereas the Provincial Tax Commissioner has been designated under section 2 of the *Real Property Tax Act* to act on behalf of the Minister to execute this tax deed.

87-68; 2023, c.17, s.259

### ANNEXE « D »

Attendu que les impôts ou pénalités dus au titre des dispositions de la *Loi sur l'impôt foncier* n'ont pas été payés relativement à certains biens réels, sous le numéro de compte des biens \_\_\_\_\_\_;

Et attendu qu'en application de l'article 12 de ladite loi, le ministre des Finances a fait annoncer et vendre ces biens réels;

Et attendu qu'à la suite de l'annonce de la vente prescrite par ladite loi, les biens ont été vendus aux enchères publiques à \_\_\_\_\_\_\_, dans le comté de \_\_\_\_\_\_ et la province du Nouveau-Brunswick, le \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_, à : \_\_\_\_\_\_ pour la somme de \_\_\_\_\_\_\_;

Et attendu qu'un certificat a été délivré audit (à ladite)
en application du paragraphe 12(6)
de ladite loi; lequel certificat est enregistré sous le numéro
:

Et attendu que lesdits biens n'ont pas été rachetés conformément à l'article 13 de ladite loi, le Ministre est requis de remettre un acte de transfert pour impôt impayé relatif aux biens;

Et attendu que le commissaire de l'impôt provincial a été désigné en vertu de l'article 2 de la *Loi sur l'impôt foncier* pour représenter le Ministre pour passer le présent acte de transfert.

87-68; 2023, ch. 17, art. 259