



CHAPTER R-1.5

CHAPITRE R-1.5

Real Property Limitations Act

Loi sur la prescription relative aux biens réels

2009, c.L-8.5, s.34

2009, c.L-8.5, art.34

Chapter Outline

Sommaire

Definitions. . . . .	.1
action — action	
assurance — transfert	
disability — incapacité	
heirs — héritiers	
land — bien-fonds	
person — personne	
person through whom he claims — personne du chef de laquelle elle fait demande	
proceedings — procédures	
PART I	
LIMITATION PERIODS	
Repealed. . . . .	.2
Repealed. . . . .	.2.1
Repealed. . . . .	.3
Repealed. . . . .	.4
Repealed. . . . .	.5
Repealed. . . . .	.6
Repealed. . . . .	.7
Repealed. . . . .	.8
Repealed. . . . .	.9
Repealed. . . . .	.10
Repealed. . . . .	.11
Repealed. . . . .	.12
Repealed. . . . .	.13
Repealed. . . . .	.14
Repealed. . . . .	.15
Repealed. . . . .	.16
Repealed. . . . .	.17
Repealed. . . . .	.18
Repealed. . . . .	.19
Repealed. . . . .	.20
Repealed. . . . .	.21
Repealed. . . . .	.22

Définitions. . . . .	.1
action — action	
bien-fonds — land	
héritiers — heirs	
incapacité — disability	
personne — person	
personne du chef de laquelle elle fait demande — person through whom he claims	
procédures — proceedings	
transfert — assurance	
PARTIE I	
DÉLAIS DE PRESCRIPTION	
Abrogé. . . . .	.2
Abrogé. . . . .	.2.1
Abrogé. . . . .	.3
Abrogé. . . . .	.4
Abrogé. . . . .	.5
Abrogé. . . . .	.6
Abrogé. . . . .	.7
Abrogé. . . . .	.8
Abrogé. . . . .	.9
Abrogé. . . . .	.10
Abrogé. . . . .	.11
Abrogé. . . . .	.12
Abrogé. . . . .	.13
Abrogé. . . . .	.14
Abrogé. . . . .	.15
Abrogé. . . . .	.16
Abrogé. . . . .	.17
Abrogé. . . . .	.18
Abrogé. . . . .	.19
Abrogé. . . . .	.20
Abrogé. . . . .	.21
Abrogé. . . . .	.22

Repealed. . . . .	.23	Abrogé. . . . .	.23
Repealed. . . . .	.24	Abrogé. . . . .	.24
PART II		PARTIE II	
CHARGES ON LAND, ETC.		CHARGES GREVANT UN BIEN-FONDS, ETC.	
Repealed. . . . .	.25	Abrogé. . . . .	.25
Repealed. . . . .	.26	Abrogé. . . . .	.26
Repealed. . . . .	.27	Abrogé. . . . .	.27
Repealed. . . . .	.28	Abrogé. . . . .	.28
PART III		PARTIE III	
LAND		BIEN-FONDS	
RIGHT TO TAKE PROCEEDINGS		DROIT D'ENGAGER DES PROCÉDURES	
General principle of proceedings. . . . .	.29	Procédures. . . . .	.29
Adverse possession against the Crown. . . . .	.30	Possession de fait envers la Couronne. . . . .	.30
Effect of dispossession. . . . .	.31	Effet de la dépossession. . . . .	.31
Possession benefits by person jointly entitled. . . . .	.32	Possession conjointe. . . . .	.32
Succession on death. . . . .	.33(1)	Prédécesseur décédé. . . . .	.33(1)
Alienation. . . . .	.34	Aliénation. . . . .	.34
Forfeiture. . . . .	.35	Déchéance. . . . .	.35
FUTURE ESTATES		DROITS DE TENURE FUTURS	
Owner of particular estate in possession. . . . .	.36	Droit de tenure immédiat en possession. . . . .	.36
Owner of particular estate out of possession. . . . .	.37	Droit de tenure immédiat non en possession. . . . .	.37
Settlement while statute is running. . . . .	.38	Transfert après délai de prescription. . . . .	.38
Successive estates in same person. . . . .	.39	Droits de tenure successifs dans la même personne. . . . .	.39
Forfeiture. . . . .	.40	Déchéance. . . . .	.40
LANDLORD AND TENANT		PROPRIÉTAIRE ET LOCATAIRE	
Wrongful receipt of rent. . . . .	.41	Loyer reçu injustement. . . . .	.41
Tenancy from year to year. . . . .	.42	Locataire à l'année. . . . .	.42
Tenancy at will. . . . .	.43	Locataire à titre congéable. . . . .	.43
Concealed fraud. . . . .	.44	Fraude dissimulée. . . . .	.44
Acknowledgments of title. . . . .	.45	Reconnaissance du titre de propriété. . . . .	.45
PART IV		PARTIE IV	
MORTGAGES OF REAL AND PERSONAL PROPERTY		HYPOTHÈQUES SUR LES BIENS RÉELS ET PERSONNELS	
Repealed. . . . .	.46	Abrogé. . . . .	.46
Repealed. . . . .	.47	Abrogé. . . . .	.47
Repealed. . . . .	.47.1	Abrogé. . . . .	.47.1
Repealed. . . . .	.48	Abrogé. . . . .	.48
PART V		PARTIE V	
AGREEMENTS FOR THE SALE OF LAND		CONVENTIONS DE VENTE DE BIEN-FONDS	
Repealed. . . . .	.50	Abrogé. . . . .	.50
Repealed. . . . .	.51	Abrogé. . . . .	.51
PART VI		PARTIE VI	
CONDITIONAL SALE OF GOODS		VENTES CONDITIONNELLES D'OBJETS	
Repealed. . . . .	.52	Abrogé. . . . .	.52
Repealed. . . . .	.53	Abrogé. . . . .	.53
Repealed. . . . .	.54	Abrogé. . . . .	.54
PART VII		PARTIE VII	
TRUSTS AND TRUSTEES		FIDUCIES ET FIDUCIAIRES	
Definition of "trustee". . . . .	.55	Définition de « fiduciaire ». . . . .	.55
Repealed. . . . .	.56	Abrogé. . . . .	.56
Repealed. . . . .	.57	Abrogé. . . . .	.57
Action for land against trustee. . . . .	.58	Recours contre le fiduciaire pour un bien-fonds. . . . .	.58
PART VIII		PARTIE VIII	
GENERAL		DISPOSITIONS GÉNÉRALES	
Possession and receipt of rent of land. . . . .	.59	Possession du bien-fonds et perception du loyer. . . . .	.59
Effect of expiry of limitation period respecting land. . . . .	.60	Effet de l'expiration du délai de prescription relatif au bien-fonds. . . . .	.60
Repealed. . . . .	.61	Abrogé. . . . .	.61
Title of administrator. . . . .	.62	Titre de l'administrateur. . . . .	.62
Effect of disabilities. . . . .	.63	Incapacités. . . . .	.63
APPLICATION OF ACT		CHAMP D'APPLICATION DE LA LOI	
Repealed. . . . .	.64	Abrogé. . . . .	.64

ACQUIESCENCE

Repealed.65

ACQUIESCEMENT

Abrogé.65



Definitions**1** In this Act

“action” means any civil proceeding, including any civil proceeding by or against the Crown; (*action*)

“assurance” means any transfer, deed or instrument, other than a will, by which land may be conveyed or transferred; (*transfert*)

“beyond seas” Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

“disability” means disability arising from infancy or unsoundness of mind; (*incapacité*)

“heirs” includes the persons entitled beneficially to the real estate of a deceased intestate; (*héritiers*)

“land” includes all corporeal hereditaments, and any share or any freehold or leasehold estate or any interest in any of them; (*bien-fonds*)

“mortgage”, “mortgagor” and “mortgagee” Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

“person” includes a class of creditors or other persons, as well as an individual; (*personne*)

“person through whom he claims” means a person by, through or under or by the act of whom the person so claiming became entitled to the estate or interest claimed as heir, successor, special or general occupant, executor, legatee, assignee, appointee, devisee, or otherwise; (*personne du chef de laquelle elle fait demande*)

“proceedings” includes action, entry and taking of possession. (*procédures*)

“rent” Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

“rent charge” Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.1; 2009, c.L-8.5, s.34

Définitions**1** Dans la présente loi

« action » désigne toute procédure civile, y compris toute procédure civile engagée par la Couronne ou contre celle-ci; (*action*)

« bien-fonds » comprend tous les biens corporels transmissibles par héritage ainsi que toute part de l'un d'entre eux ou tout droit de tenure libre ou à bail, ou tout intérêt dans l'un d'entre eux; (*land*)

« héritiers » comprend les personnes ayant droit à titre de bénéficiaire aux biens réels d'une personne décédée intestat; (*heirs*)

« hypothèque », « débiteur hypothécaire » et « créancier hypothécaire » Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

« incapacité » désigne l'incapacité d'une personne mineure ou privée de raison; (*disability*)

« loyer » Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

« outremer » Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

« personne » comprend une catégorie de créanciers ou d'autres personnes, aussi bien qu'une personne physique; (*person*)

« personne du chef de laquelle elle fait demande » désigne une personne par laquelle, ou du chef ou par l'acte de laquelle, la personne qui en fait ainsi la demande a acquis un droit sur le droit de tenure ou autre droit réclamé à titre d'héritier, de successeur, d'occupant par dévolution particulière ou générale *special or general occupant*, d'exécuteur testamentaire, de légataire, de cessionnaire, de donataire ou à tout autre titre; (*person through whom he claims*)

« procédures » comprend une action, une entrée et une prise de possession; (*proceedings*)

« rente foncière » Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

« transfert » désigne tout transfert, acte ou instrument, autre qu'un testament, par lequel un bien-fonds peut être cédé ou transféré. (*assurance*)

S.R., c.133, art.1; 2009, c.L-8.5, art.34

PART I**LIMITATION PERIODS**

Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

2 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

R.S., c.133, s.2; 1987, c.6, s.55; 1993, c.36, s.9; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

2.1 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

1993, c.36, s.9; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

3 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

R.S., c.133, s.3; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

4 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

R.S., c.133, s.4; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

5 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

R.S., c.133, s.5; 1954, c.56, s.1; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

6 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

R.S., c.133, s.6; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

7 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

R.S., c.133, s.7; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

8 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

R.S., c.133, s.8; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

9 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

R.S., c.133, s.9; 2009, c.L-8.5, s.34

PARTIE I**DÉLAIS DE PRESCRIPTION**

Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

2 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

S.R., c.133, art.2; 1987, c.6, art.55; 1993, c.36, art.9; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

2.1 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

1993, c.36, art.9; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

3 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

S.R., c.133, art.3; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

4 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

S.R., c.133, art.4; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

5 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

S.R., c.133, art.5; 1954, c.56, art.1; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

6 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

S.R., c.133, art.6; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

7 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

S.R., c.133, art.7; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

8 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

S.R., c.133, art.8; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

9 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

S.R., c.133, art.9; 2009, c.L-8.5, art.34

Repealed

10 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.10; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

11 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.11; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

12 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.12; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

13 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.13; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

14 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.14; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

15 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.15; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

16 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.16; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

17 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.17; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

18 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.18; 1986, c.4, s.31; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

19 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.19; 2009, c.L-8.5, s.34

Abrogé

10 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.10; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

11 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.11; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

12 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.12; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

13 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.13; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

14 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.14; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

15 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.15; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

16 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.16; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

17 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.17; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

18 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.18; 1986, c.4, art.31; 2009, c.L-8.5,
art.34

Abrogé

19 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133,art.19; 2009, c.L-8.5, art.34

Repealed

20 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.20; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

21 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.21; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

22 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.22; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

23 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.23; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

24 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.24; 2009, c.L-8.5, s.34

PART II

CHARGES ON LAND, ETC.

Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

25 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.25; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

26 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.26; 1991, c.27, s.21; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

27 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.27; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

28 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.28; 2009, c.L-8.5, s.34

Abrogé

20 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.20; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

21 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.21; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

22 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.22; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

23 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.23; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

24 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.24; 2009, c.L-8.5, art.34

PARTIE II

CHARGES GREVANT UN BIEN-FONDS, ETC.

Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

25 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.25; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

26 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.26; 1991, c.27, art.21; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

27 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.27; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

28 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.28; 2009, c.L-8.5, art.34

**PART III
LAND**

RIGHT TO TAKE PROCEEDINGS

General principle of proceedings

29 No person shall take proceedings to recover any land but within twenty years next after the time at which the right to do so first accrued to some person through whom he claims, hereinafter called “predecessor”; or if such right did not accrue to any person through whom he claims, then within twenty years next after the time at which the right first accrued to the person taking the proceedings, hereinafter called “claimant.”

R.S., c.133, s.29

Adverse possession against the Crown

30 No claim for lands or rent shall be made or action brought by the Crown after a continuous adverse possession of sixty years.

R.S., c.133, s.30

Effect of dispossession

31 Where the claimant or a predecessor has in respect of the estate or interest claimed been in possession of the land or in receipt of the profits thereof, and has while entitled thereto been dispossessed or has discontinued such possession or receipt, the right to take proceedings to recover the land shall be deemed to have first accrued at the time of such dispossession or discontinuance of possession or at the last time at which any such profits were so received.

R.S., c.133, s.31

Possession benefits by person jointly entitled

32 Where any one or more of several persons entitled to any land as co-parceners, joint tenants, or tenants in common, has or have been in possession or receipt of the entirety, or more than his or their undivided share or shares of such land or of the profits thereof, for his or their own benefit, or for the benefit of any person or persons other than the person or persons entitled to the other share or shares of the same land, such possession or receipt shall not be deemed to have been the possession or receipt of or by such last mentioned person or persons, or any of them.

R.S., c.133, s.32

**PARTIE III
BIEN-FONDS**

DROIT D’ENGAGER DES PROCÉDURES

Procédures

29 Toutes procédures susceptibles d’être engagées par une personne en recouvrement d’un bien-fonds se prescrivant par vingt ans à compter de la date à laquelle le droit de ce faire est échu initialement à la personne du chef de laquelle elle fait demande, ci-après appelée « prédecesseur »; ou, si aucun droit n’est ainsi échu à une telle personne, par vingt ans à compter de la date à laquelle le droit est échu initialement à la personne qui engage les procédures, ci-après appelée « demandeur ».

S.R., c.133, art.29

Possession de fait envers la Couronne

30 Aucune demande de bien-fonds ou de loyer ne peut être faite ni aucune action intentée par la Couronne après une possession de fait non interrompue de soixante ans.

S.R., c.133, art.30

Effet de la dépossession

31 Lorsque le demandeur ou un prédecesseur a, en ce qui concerne le droit de tenure ou autre droit demandé, été en possession du bien-fonds ou en a reçu les profits, et a, alors qu’il y avait droit, été dépossédé du bien-fonds ou cessé de le posséder ou d’en recevoir les profits, le droit d’engager des procédures pour recouvrer le bien-fonds est réputé avoir pris naissance à la date de cette dépossession ou cessation de possession ou à la dernière date de perception de ces profits.

S.R., c.133, art.31

Possession conjointe

32 Lorsqu’une ou plusieurs des diverses personnes ayant droit à un bien-fonds à titre de cohéritiers indivis, de propriétaires conjoints ou de propriétaires en commun ont été en possession de la totalité ou de plus de leurs parts indivises ou parts de ce bien-fonds ou de ses profits, à leur propre bénéfice, ou au bénéfice de toute personne ou personnes autres que celles ayant droit à l’autre ou aux autres parts de ce même bien-fonds, cette possession n’est pas réputée avoir été une possession exercée par ces dernières personnes susdites ou l’une d’entre elles.

S.R., c.133, art.32

Succession on death

33(1) Where the claimant claims the estate or interest of a deceased predecessor who was in possession of the land or in receipt of the profits thereof in respect of the same estate or interest at the time of his death, and was the last person entitled to such estate or interest who was in such possession or receipt, the right to take proceedings to recover the land shall be deemed to have first accrued at the time of the death of the predecessor.

33(2) Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.33; 2009, c.L-8.5, s.34

Alienation

34 Where the claimant claims in respect of an estate or interest in possession, granted, appointed or otherwise assured by an instrument other than a will, to him or a predecessor by a person being, in respect of the same estate or interest, in the possession or in receipt of the profits thereof, and no person entitled under such instrument has been in such possession or receipt, the right to take proceedings to recover the land shall be deemed to have first accrued at the time at which the claimant or his predecessor became entitled to such possession or receipt by virtue of such instrument.

R.S., c.133, s.34

Forfeiture

35 When the claimant or the predecessor becomes entitled by reason of forfeiture or breach of condition, then the right to take proceedings to recover the land shall be deemed to have first accrued whenever the forfeiture was incurred, or the condition was broken.

R.S., c.133, s.35

FUTURE ESTATES**Owner of particular estate in possession**

36 Where the estate or interest claimed is an estate or interest in reversion or remainder, or other future estate or interest, including therein an executory devise, and no person has obtained the possession of the land or is in receipt of the profits thereof in respect of such estate or interest, the right to recover the land shall be deemed to have first accrued at the time at which the estate or interest became an estate or interest in possession by the de-

Prédécesseur décédé

33(1) Lorsque la demande du demandeur porte sur le droit de tenure ou autre droit d'un prédécesseur décédé qui était en possession du bien-fonds ou en recevait les profits en ce qui concerne le même droit de tenure ou autre droit à la date de son décès, et qu'il était la dernière personne ayant droit à ce droit de tenure ou autre droit à être en possession, le droit d'engager des procédures pour recouvrer le bien-fonds est réputé avoir initialement pris naissance à la date du décès du prédécesseur.

33(2) Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.33; 2009, c.L-8.5, art.34

Aliénation

34 Lorsque la demande du demandeur porte sur un droit de tenure ou autre droit actuel cédé, assigné par mandat de désignation ou autrement transféré par un instrument autre qu'un testament, à lui-même ou à un prédécesseur, par une personne qui était en possession de ces mêmes droits ou en recevait les profits et qu'aucun ayant droit aux termes de cet instrument n'a été en possession ni n'a reçu les profits, le droit d'engager des procédures pour recouvrer le bien-fonds est réputé avoir initialement pris naissance à la date à laquelle le demandeur ou son prédécesseur a acquis le droit à la possession de ces droits ou à en recevoir les profits en vertu de cet instrument.

S.R., c.133, art.34

Déchéance

35 Lorsque le demandeur ou le prédécesseur acquiert le droit en raison d'une déchéance ou de la violation d'une condition, le droit d'engager des procédures pour recouvrer le bien-fonds est alors réputé avoir pris naissance au moment où s'est produite la déchéance ou la violation d'une condition.

S.R., c.133, art.35

DROITS DE TENURE FUTURS**Droit de tenure immédiat en possession**

36 Lorsque le droit de tenure ou autre droit est un droit de retour ou un droit réversible ou un droit de tenure ou autre droit futur de toute nature, y compris un legs non encore réalisé, et que nul n'a obtenu la possession du bien-fonds ni reçu les profits de ce dernier à l'égard de ce même droit de tenure ou autre droit, le droit de recouvrer le bien-fonds est réputé avoir initialement pris naissance à la date à laquelle le droit de tenure ou autre droit

termination of any estate or estates in respect of which the land has been held or the profits thereof have been received, notwithstanding the claimant or the predecessor has at any time previous to the creation of the estate that has determined been in possession of the land or in receipt of the profits thereof.

R.S., c.133, s.36

Owner of particular estate out of possession

37 If the person last entitled to any particular estate, on which any future estate or interest was expectant, was not in possession of the land or in receipt of the profits thereof at the time when his interest determined, no proceedings to recover the land shall be taken by a person becoming entitled in possession to a future estate or interest but within twenty years next after the time when the right to take proceedings first accrued to the person whose interest has so determined, or within six years next after the time when the estate of the person becoming entitled in possession has become vested in possession, whichever of these two periods is the longer.

R.S., c.133, s.37

Settlement while statute is running

38 If the right to take proceedings to recover the land has been barred, no proceedings shall be taken by any person afterwards claiming to be entitled to the same land in respect of any subsequent estate or interest under any will or assurance executed or taking effect after the time when a right to take proceedings first accrued to the owner of the particular estate whose interest has so determined.

R.S., c.133, s.38

Successive estates in same person

39 When the right of a person to take proceedings to recover any land, to which he may have been entitled for an estate or interest in possession, has been barred by the determination of the period hereinbefore limited applicable in such case, and the person has at any time during the same period been entitled to any other estate, interest, right or possibility in reversion, remainder, or otherwise, in or to the same land, no entry or action shall be made or brought by such person, or any claimant through him to recover such land in respect of such other estate, interest, right or possibility, unless in the meantime such land has been recovered by some person entitled to an estate, interest, or right, which has been lim-

est devenu un droit de tenure ou autre droit actuel par la cessation de tout droit ou droits de tenure pour lesquels le bien-fonds a été tenu ou les profits de ce dernier reçus, bien que le demandeur ou le prédécesseur ait été, en tout temps avant la création du droit de tenure qui a pris fin, en possession du bien-fonds ou en ait reçu les profits.

S.R., c.133, art.36

Droit de tenure immédiat non en possession

37 Si la personne ayant droit en dernier lieu à tout droit de tenure immédiat, que devrait suivre tout droit de tenure ou autre droit futur, n'était pas en possession du bien-fonds ni n'en recevait les profits à la date de cessation de son droit, les procédures en recouvrement du bien-fonds que peut intenter une personne qui acquiert un droit actuel sur un droit de tenure ou autre droit futur se prescrivent par vingt ans à compter de la date à laquelle le droit d'engager des procédures est initialement échu à la personne dont le droit a ainsi pris fin, ou par six ans à compter de la date à laquelle la personne devant acquérir ce droit de tenure actuel acquiert effectivement ce droit, le plus long de ces deux délais devant être retenu.

S.R., c.133, art.37

Transfert après délai de prescription

38 Si le droit d'engager des procédures pour recouvrer le bien-fonds est prescrit, aucune procédure ne doit être engagée par toute personne prétendant par la suite avoir droit à tout droit de tenure ou droit ultérieur sur ce même bien-fonds en vertu de tout testament ou transfert signé ou prenant effet après la date à laquelle un droit d'engager des procédures est initialement échu au propriétaire du droit de tenure immédiat dont le droit a ainsi pris fin.

S.R., c.133, art.38

Droits de tenure successifs dans la même personne

39 Lorsque le droit que possède une personne d'engager des procédures pour recouvrer tout bien-fonds sur lequel elle peut avoir eu un droit de tenure ou autre droit actuel est prescrit par l'expiration du délai de prescription indiqué ci-dessus et applicable en l'espèce, et que la personne a, en tout temps pendant ce délai, eu droit à tout droit de tenure ou autre droit, à un droit de retour ou droit réversible effectif ou éventuel, ou à tout autre droit sur le même bien-fonds, aucune prise de possession ne peut être effectuée ni aucune action intentée par cette personne, ou par tout ayant droit de celle-ci, pour recouvrer ce droit de tenure ou autre droit, effectif ou éventuel, sur ce bien-fonds à moins que ce bien-fonds n'ait

ited or taken effect after or in defeasance of such estate or interest in possession.

R.S., c.133, s.39

Forfeiture

40 When the right to take proceedings to recover any land first accrued to a claimant or a predecessor by reason of any forfeiture or breach of condition in respect of an estate or interest in reversion or remainder, and the land has not been recovered by virtue of such right, the right to take proceedings shall be deemed to have first accrued at the time when the estate or interest became an estate or interest in possession.

R.S., c.133, s.40

LANDLORD AND TENANT

Wrongful receipt of rent

41 Where a person is in possession of any land or in receipt of the profits thereof by virtue of a lease in writing by which a rent amounting to the yearly sum or value of four dollars or upwards is reserved, and the rent reserved by such lease has been received by some person wrongfully claiming to be entitled to the land in reversion immediately expectant on the determination of the lease, and no payment in respect of the rent reserved by the lease has afterwards been made to the person rightfully entitled thereto, the right of the claimant or his predecessor to take proceedings to recover the land after the determination of the lease, shall be deemed to have first accrued at the time at which the rent reserved by the lease was first so received by the person wrongfully claiming as aforesaid, and no such right shall be deemed to have first accrued upon the determination of the lease to the person rightfully entitled.

R.S., c.133, s.41

Tenancy from year to year

42 Where a person is in possession of any land or in receipt of the profits thereof as tenant from year to year, or other period, without any lease in writing, the right of the claimant or his predecessor to take proceedings to recover the land shall be deemed to have first accrued at the determination of the first of such years, or other periods, or at the last time prior to his right to take proceedings being barred under any other provision of this Act when any rent payable in respect of such tenancy was re-

été recouvré entre-temps par une personne ayant droit à un droit de tenure ou autre droit qui a été limité ou pris effet à la suite de ce droit de tenure ou autre droit actuel ou en annulation de ceux-ci.

S.R., c.133, art.39

Déchéance

40 Lorsque le droit d'engager des procédures pour recouvrer un bien-fonds est initialement échu à un demandeur ou à un prédécesseur en raison de toute déchéance ou violation de condition à l'égard d'un droit de retour ou d'un droit réversible, et que le bien-fonds n'a pas été recouvré en vertu de ce droit, le droit d'engager des procédures est réputé avoir initialement pris naissance à la date à laquelle le droit de tenure ou autre droit est devenu un droit de tenure ou autre droit actuel.

S.R., c.133, art.40

PROPRIÉTAIRE ET LOCATAIRE

Loyer reçu injustement

41 Lorsqu'une personne est en possession d'un bien-fonds ou en reçoit les profits en vertu d'un bail écrit prévoyant une redevance d'un montant ou d'une valeur de quatre dollars par année ou plus, que le loyer prévu par ce bail a été reçu par une personne prétendant injustement avoir sur le bien-fonds un droit de retour devant suivre immédiatement l'expiration du bail et qu'aucun paiement du loyer prévu par le bail n'a ensuite été effectué à la personne y ayant légitimement droit, le droit du demandeur ou de son prédécesseur d'engager des procédures pour recouvrer le bien-fonds après l'expiration du bail est réputé avoir initialement pris naissance à la date à laquelle le loyer prévu par le bail a été ainsi reçu pour la première fois par la personne prétendant injustement y avoir droit comme susdit, et un tel droit n'est pas réputé être initialement échu à la personne y ayant légitimement droit lors de l'expiration du bail.

S.R., c.133, art.41

Locataire à l'année

42 Lorsqu'une personne est en possession d'un bien-fonds ou en reçoit les profits à titre de locataire à l'année ou pour une autre période, sans aucun bail écrit, le droit du demandeur ou de son prédécesseur d'engager des procédures pour recouvrer le bien-fonds est réputé avoir initialement pris naissance à l'expiration de la première de ces années ou périodes ou à la dernière date avant que son droit d'engager des procédures ait été prescrit en vertu de toute autre disposition de la présente loi, lorsqu'un loyer exigible relativement à cette location a

ceived by the claimant or his predecessor or the agent of either, whichever last happened.

R.S., c.133, s.42

Tenancy at will

43(1) Where a person is in possession of any land or in receipt of the profits thereof as tenant at will, the right of the claimant or his predecessor to take proceedings to recover such land, shall be deemed to have first accrued either at the determination of the tenancy, or at the expiration of one year next after its commencement at which time, if the tenant was then in possession, the tenancy shall be deemed to have determined.

43(2) No mortgagor, or *cestui que trust* under an express trust, shall be deemed to be a tenant at will to his mortgagee or trustee within the meaning of this section.

R.S., c.133, s.43; 1991, c.27, s.21

Concealed fraud

44(1) In a case of concealed fraud, the right of any person to bring an action for the recovery of land of which he, or a person through whom he claims, may have been deprived by such fraud shall be deemed to have first accrued at, and not before, the time at which such fraud was, or with reasonable diligence might have been, first known or discovered.

44(2) Nothing in this section shall enable any owner of land to bring an action for the recovery thereof, or for setting aside any conveyance thereof, on account of fraud, against any *bona fide* purchaser for valuable consideration, who has not assisted in the commission of such fraud, and who at the time that he made the purchase did not know, and had no reason to believe that any such fraud had been committed.

R.S., c.133, s.44

Acknowledgments of title

45 When an acknowledgment in writing of the title of a person entitled to any land is signed by the person in possession of the land or in receipt of the profits thereof, or by his agent in that behalf, and has been given to the person entitled or his agent prior to his right to take proceedings to recover the land having been barred under the provisions of this Act, then the possession or receipt

été reçu par le demandeur, son prédécesseur ou le représentant de l'un ou l'autre, si cette dernière date est postérieure.

S.R., c.133, art.42

Locataire à titre congéable

43(1) Lorsqu'une personne est en possession d'un bien-fonds ou en reçoit les profits comme locataire à titre congéable, le droit du demandeur ou de son prédécesseur d'engager des procédures pour recouvrer ce bien-fonds est réputé avoir initialement pris naissance soit à l'expiration de la location, soit à l'expiration d'une année après son commencement, date à laquelle la location est réputée avoir pris fin si le locataire était alors en possession du bien-fonds.

43(2) Aucun débiteur hypothécaire ou bénéficiaire d'une fiducie expresse n'est réputé être un locataire à titre congéable de son créancier hypothécaire ou fiduciaire au sens du présent article.

S.R., c.133, art.43; 1991, c.27, art.21

Fraude dissimulée

44(1) Dans un cas de fraude dissimulée, le droit de toute personne d'intenter une action en recouvrement d'un bien-fonds dont elle-même ou la personne du chef de laquelle elle fait demande peut avoir été dépossédée par cette fraude est réputé avoir initialement pris naissance exactement à la date à laquelle cette fraude a d'abord été connue ou découverte, ou aurait pu l'être si l'on avait fait preuve de diligence raisonnable.

44(2) Rien dans le présent article ne permet au propriétaire d'un bien-fonds d'intenter une action en recouvrement de ce dernier, ou en annulation de son transfert pour cause de fraude à l'encontre de tout acheteur de bonne foi moyennant contrepartie valable qui n'a pas aidé à commettre la fraude et qui, à la date à laquelle il a fait l'achat, ne savait pas et n'avait pas de raisons de croire qu'une telle fraude avait été commise.

S.R., c.133, art.44

Reconnaissance du titre de propriété

45 Lorsqu'une reconnaissance écrite du titre de propriété d'une personne ayant droit à tout bien-fonds est signée par la personne qui se trouve en possession du bien-fonds ou en reçoit les profits, ou par son représentant autorisé à cet égard, et a été donnée à cet ayant droit ou à son représentant avant que son droit d'engager des procédures en recouvrement du bien-fonds ait été pres-

of profits of or by the person by whom such acknowledgment was given shall be deemed, according to the meaning of this Act, to have been the possession or receipt of or by the person to whom or to whose agent such acknowledgment was given at the time of giving the same, and the right of the last mentioned person, or of any person claiming through him, to take proceedings shall be deemed to have first accrued at, and not before, the time at which the acknowledgment, or the last of such acknowledgments, if more than one, was given.

R.S., c.133, s.45

crit par les dispositions de la présente loi, la possession ou la perception des profits par la personne qui a donné cette reconnaissance est alors réputée, conformément au sens de la présente loi, avoir été celle exercée ou effectuée par la personne à laquelle, ou au représentant de laquelle, cette reconnaissance a été donnée à la date de sa remise, et le droit de cette dernière personne ou de tout ayant droit de cette dernière d'engager des procédures est réputé avoir initialement pris naissance exactement à la date à laquelle la reconnaissance, ou la dernière de ces reconnaissances, s'il en a plusieurs, a été donnée.

S.R., c.133, art.45

PART IV

MORTGAGES OF REAL AND PERSONAL PROPERTY

Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

46 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

R.S., c.133, s.46; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

47 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

R.S., c.133, s.47; 1993, c.36, s.9; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

47.1 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

1993, c.36, s.9; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

48 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

R.S., c.133, s.48; 1956, c.44, s.1; 1993, c.36, s.9; 2009, c.L-8.5, s.34

PART V

AGREEMENTS FOR THE SALE OF LAND

Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

2009, c.L-8.5, s.34

49 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

R.S., c.133, s.49; 2009, c.L-8.5, s.34

PARTIE IV

HYPOTHÈQUES SUR LES BIENS RÉELS ET PERSONNELS

Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

46 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

S.R., c.133, art.46; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

47 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

S.R., c.133, art.47; 1993, c.36, art.9; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

47.1 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

1993, c.36, art.9; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

48 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

S.R., c.133, art.48; 1956, c.44, art.1; 1993, c.36, art.9; 2009, c.L-8.5, art.34

PARTIE V

CONVENTIONS DE VENTE DE BIEN-FONDS

Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

2009, c.L-8.5, art.34

49 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

S.R., c.133, art.49; 2009, c.L-8.5, art.34

Repealed

50 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.50; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

51 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.51; 2009, c.L-8.5, s.34

PART VI

CONDITIONAL SALE OF GOODS

Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

52 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.52; 1993, c.36, s.9; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

53 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.53; 1993, c.36, s.9; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

54 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.54; 1987, c.6, s.55; 2009, c.L-8.5, s.34

PART VII

TRUSTS AND TRUSTEES

Definition of “trustee”

55 In this Part, “trustee” includes an executor and a joint trustee.
R.S., c.133, s.55; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

56 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.56; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

57 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.57; 1956, c.44, s.2; 2009, c.L-8.5, s.34

Abrogé

50 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.33, art.50; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

51 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.51; 2009, c.L-8.5, art.34

PARTIE VI

VENTES CONDITIONNELLES D’OBJETS

Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

52 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.52; 1993, c.36, art.9; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

53 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.53; 1993, c.36, art.9; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

54 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.54; 1987, c.6, art.55; 2009, c.L-8.5, art.34

PARTIE VII

FIDUCIES ET FIDUCIAIRES

Définition de « fiduciaire »

55 Dans la présente partie, « fiduciaire » s’entend notamment d’un exécuteur testamentaire et d’un cofiduciaire.
S.R., c.133, art.55; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

56 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.239, art.56; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

57 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.57; 1956, c.44, art.2; 2009, c.L-8.5, art.34

Action for land against trustee

58(1) Where land is vested in a trustee upon any express trust, the right of the *cestui que trust*, or any person claiming through him, to bring an action against the trustee, or any person claiming through him, to recover such land shall be deemed to have first accrued according to the meaning of this Act at, and not before, the time at which such land has been conveyed to a purchaser for valuable consideration, and shall then be deemed to have accrued only as against such purchaser and any person claiming through him.

58(2) Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

58(3) Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.58; 2009, c.L-8.5, s.34

**PART VIII
GENERAL**

Possession and receipt of rent of land

59(1) No person shall be deemed to have been in possession of any land within the meaning of this Act, merely by reason of having made an entry thereon.

59(2) No continual or other claim upon or near any land shall preserve any right of making an entry or distress, or of bringing an action.

59(3) The receipt of the rent payable by any tenant at will, tenant from year to year, or other lessee, shall, as against such lessee, or any person claiming under him, but subject to the lease, be deemed to be the receipt of the profits of the land for the purposes of this Act.

R.S., c.133, s.59

Effect of expiry of limitation period respecting land

60 At the determination of the period limited by this Act to any person for taking proceedings to recover any land, the right and title of such person to the land shall be extinguished.

R.S., c.133, s.60; 2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

61 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.61; 2009, c.L-8.5, s.34

Recours contre le fiduciaire pour un bien-fonds

58(1) Lorsqu'un bien-fonds est acquis à un fiduciaire au moyen d'une fiducie expresse, le droit du bénéficiaire ou de tout ayant droit de ce dernier, d'intenter contre le fiduciaire ou tout ayant droit de ce dernier, une action en recouvrement du bien-fonds est réputé avoir initialement pris naissance, conformément au sens de la présente loi, exactement à la date à laquelle ce bien-fonds a été transféré à un acheteur moyennant contrepartie valable, et est alors réputé n'avoir pris naissance qu'à l'égard de cet acheteur et de tout ayant droit de ce dernier.

58(2) Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

58(3) Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.58; 2009, c.L-8.5, art.34

**PARTIE VIII
DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Possession du bien-fonds et perception du loyer

59(1) Nul n'est réputé avoir été en possession d'un bien-fonds au sens de la présente loi du simple fait d'en avoir pris possession.

59(2) Nulle revendication continuelle ou autre d'un bien-fonds ou de ses environs ne garantit tout droit de procéder à une prise de possession ou à une saisie ou d'intenter une action.

59(3) La perception du loyer payable par tout locataire à titre congéable, locataire à l'année, ou autre preneur à bail est, en ce qui concerne ce preneur à bail ou tout ayant droit de ce dernier, mais sous réserve du bail, réputée constituer la perception des profits du bien-fonds aux fins de la présente loi.

S.R., c.133, art.59

Effet de l'expiration du délai de prescription relatif au bien-fonds

60 L'expiration du délai que la présente loi accorde à toute personne pour engager des procédures en recouvrement d'un bien-fonds emporte extinction de son droit et de son titre de propriété sur celui-ci.

S.R., c.133, art.60; 2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

61 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.61; 2009, c.L-8.5, art.34

Title of administrator

62 For the purposes of Part III, an administrator claiming the estate or interest of the deceased person of whose property he has been appointed administrator, shall be deemed to claim as if there had been no interval of time between the death of such deceased person and the grant of the letters of administration.

R.S., c.133, s.62; 2009, c.L-8.5, s.34

Effect of disabilities

63(1) If, at the time when the right of a person to take proceedings referred to in Part III first accrued to a person he was under disability, then such person or a person, claiming through him may, notwithstanding anything in this Act, take proceedings at any time within two years next after the person to whom the right first accrued ceased to be under disability or died, whichever event first happened; but if he died without ceasing to be under disability, no further time to take proceedings shall be allowed by reason of the disability of any other person.

63(2) Notwithstanding anything in this section, no proceedings shall be taken or entry made by any person who, at the time when his right to take proceedings to recover any land or to make an entry first accrued, was under any of the disabilities hereinbefore mentioned, or by any person claiming through him, but within forty years next after the time at which such right first accrued, although the person under disability at such time may have remained under one or more of such disabilities during the whole of such forty years, or although the term of two years from the date at which he ceased to be under any such disability, or died, has not expired.

R.S., c.133, s.63; 2009, c.L-8.5, s.34

APPLICATION OF ACT

Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

64 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34

R.S., c.133, s.64; 2009, c.L-8.5, s.34

Titre de l'administrateur

62 Pour les besoins de la partie III, un administrateur réclamant le droit de tenure ou autre droit de la personne décédée sur les biens desquels il a été nommé administrateur, est réputé faire cette réclamation comme s'il n'y avait eu aucun intervalle entre le décès de cette personne et l'octroi des lettres d'administration.

S.R., c.133, art.62; 2009, c.L-8.5, art.34

Incapacités

63(1) Si une personne se trouvait frappée d'incapacité lorsque le droit d'engager des procédures visé à la partie III lui est initialement échu, cette personne, ou un ayant droit de celle-ci, peut alors, nonobstant toute disposition de la présente loi, engager des procédures en tout temps dans les deux ans qui suivent la date à laquelle la personne à laquelle le droit est initialement échu a cessé d'être incapable ou est décédée, suivant que l'un ou l'autre événement se produit le premier; si elle décède sans que son incapacité ait pris fin, aucun délai additionnel pour engager des procédures ne peut être accordé en raison de l'incapacité d'une autre personne.

63(2) Nonobstant toute disposition du présent article, toute procédure susceptible d'être engagée ou toute prise de possession susceptible d'être effectuée par une personne qui était frappée de l'une des incapacités ci-avant mentionnées lorsque son droit d'engager des procédures pour recouvrer tout bien-fonds ou d'effectuer une prise de possession a initialement pris naissance, ou par tout ayant droit de cette dernière, se prescrit par quarante ans à compter de la date à laquelle ce droit a initialement pris naissance, bien que la personne alors frappée d'incapacité ait pu demeurer frappée d'une ou plusieurs de ces incapacités pendant la totalité de ces quarante ans, ou bien qu'il n'y ait pas eu expiration du délai de deux ans à compter de la date à laquelle elle a cessé d'être frappée d'une telle incapacité ou est décédée.

S.R., c.133, art.63; 2009, c.L-8.5, art.34

CHAMP D'APPLICATION DE LA LOI

Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

64 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34

S.R., c.133, art.64; 2009, c.L-8.5, art.34

ACQUIESCENCE

Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
2009, c.L-8.5, s.34

Repealed

65 Repealed: 2009, c.L-8.5, s.34
R.S., c.133, s.65; 2009, c.L-8.5, s.34

N.B. This Act is consolidated to June 10, 2011.

ACQUIESCEMENT

Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
2009, c.L-8.5, art.34

Abrogé

65 Abrogé : 2009, c.L-8.5, art.34
S.R., c.133, art.65; 2009, c.L-8.5, art.34

N.B. La présente loi est refondue au 10 juin 2011.