



**NEW BRUNSWICK
REGULATION 2024-31**

under the

**THE RESIDENTIAL TENANCIES ACT
(O.C. 2024-41)**

Filed June 3, 2024

1 Section 17.2 of New Brunswick Regulation 82-218 under The Residential Tenancies Act is amended

(a) by repealing subsection (1) and substituting the following:

17.2(1) The following definitions apply in this section.

“consumer price index” means the Consumer Price Index for New Brunswick (All-items) published by Statistics Canada under the *Statistics Act* (Canada) for the 12-month period ending December 31. (*Indice des prix à la consommation*)

“previous year” means the calendar year before the year in which an increase in rent is effective. (*année précédente*)

(b) in subsection (2)

(i) in paragraph (a) by striking out “the consumer price index” and substituting “the threshold limit referred to in subsection (2.1)”;

(ii) in paragraph (b) by striking out “the consumer price index” and substituting “the threshold limit referred to in subsection (2.1)”;

**RÈGLEMENT DU
NOUVEAU-BRUNSWICK 2024-31**

pris en vertu de la

**LOI SUR LA LOCATION
DE LOCAUX D’HABITATION
(D.C. 2024-41)**

Déposé le 3 juin 2024

1 L’article 17.2 du Règlement du Nouveau-Brunswick 82-218 pris en vertu de la Loi sur la location de locaux d’habitation est modifié

a) par l’abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit :

17.2(1) Les définitions qui suivent s’appliquent au présent article.

« année précédente » L’année civile précédant celle au cours de laquelle une augmentation de loyer prend effet. (*previous year*)

« Indice des prix à la consommation » Indice des prix à la consommation pour le Nouveau-Brunswick (indice d’ensemble) publié par Statistique Canada en conformité avec la *Loi sur la statistique* (Canada) pour la période de douze mois se terminant le 31 décembre. (*consumer price index*)

b) au paragraphe (2),

(i) à l’alinéa a), par la suppression de « à l’Indice des prix à la consommation » et son remplacement par « au taux limite prévu au paragraphe (2.1) »;

(ii) à l’alinéa b), par la suppression de « de l’Indice des prix à la consommation » et son rempla-

cement par « du taux limite prévu au paragraphe (2.1) »;

(c) *by adding after subsection (2) the following:*

17.2(2.1) For the purposes of subsection (2), the threshold limit is determined in accordance with the following:

(a) if the consumer price index is less than 3%, the threshold limit is calculated in accordance with the following formula:

$$\text{consumer price index} + 1.5\%$$

(b) if the consumer price index is between 3% and 5%, the threshold limit is calculated in accordance with the following formula:

$$4.5\% + 0.5\% \times (\text{consumer price index} - 3\%) / 2\%$$

(c) if the consumer price index is more than 5%, the threshold limit is calculated in accordance with the following formula:

$$5\% + 0.8\% \times (\text{consumer price index} - 5\%) / 2\%$$

17.2(2.2) For the purposes of the determination of the threshold limit referred to in paragraphs (2.1)(a), (b) and (c), if an increase in rent is effective

(a) on or before June 30, the consumer price index to be applied shall be the consumer price index for the calendar year before the previous year, or

(b) on or after July 1, the consumer price index to be applied shall be the consumer price index for the previous calendar year.

c) par l'adjonction de ce qui suit après le paragraphe (2) :

17.2(2.1) Aux fins d'application du paragraphe (2), le taux limite est ainsi déterminé :

a) si l'Indice des prix à la consommation est inférieur à 3 %, il est calculé au moyen de la formule suivante :

$$\text{Indice des prix à la consommation} + 1,5 \%$$

b) si l'Indice des prix à la consommation se situe entre 3 % et 5 %, il est calculé au moyen de la formule suivante :

$$4,5 \% + 0,5 \% \times (\text{Indice des prix à la consommation} - 3 \%) / 2 \%$$

c) si l'Indice des prix à la consommation est supérieur à 5 %, il est calculé au moyen de la formule suivante :

$$5 \% + 0,8 \% \times (\text{Indice des prix à la consommation} - 5 \%) / 2 \%$$

17.2(2.2) Aux fins de détermination du taux limite visé aux alinéas (2.1)a), b) et c), l'Indice des prix à la consommation est le suivant :

a) s'agissant d'une augmentation de loyer qui prend effet le 30 juin ou avant cette date, celui pour l'année civile antérieure à l'année précédente;

b) s'agissant d'une augmentation de loyer qui prend effet le 1^{er} juillet ou après cette date, celui pour l'année civile précédente.