

FORMULE 14

CERTIFICATE DE PRÉCLUSION

(Loi sur la propriété condominiale, L.N.-B. 2009, c. C-16.05, art. 51(1) et (2))

(Association condominiale _____ n^o _____)
(Adresse aux fins de signification)

Nous de l'association condominiale _____ n^o _____ attestons ce qui suit concernant la partie privative n^o _____ niveau _____ (s'il y a lieu) située à l'adresse suivante :

Rue : _____

N^o de pièce : _____

Municipalité : _____

Code postal : _____

Droit de privilège ou privilège enregistré grevant la partie privative

L'association est titulaire :

- d'un droit de privilège sur la partie privative conformément au paragraphe 46(1) de la Loi au montant de _____ \$.
- d'un privilège enregistré grevant la partie privative conformément au paragraphe 46(7) de la Loi au _____ (date) au montant de _____ \$.

Détermination de la contribution aux dépenses communes

Le montant des dépenses communes pour l'année en cours est de _____ \$.

Les dépenses communes se paient comme suit :

- Droits mensuels de _____ \$
- Contribution annuelle de _____ \$
- Payées d'avance
- Payées au fur et à mesure de leur échéance
- Autre _____

Le solde de la contribution imputée à la partie privative au _____ (date) est de _____ \$.

La contribution due par la partie privative pendant l'exercice en cours est de _____ \$.

Fonds de réserve

Les contributions au titre du fonds de réserve sont perçues comme suit : _____ (si la perception est faite en proportion d'un pourcentage des dépenses communes, ce pourcentage).

Le solde du fonds de réserve au _____ (date) est de _____ \$.

Dépenses en immobilisation

L'association prévoit des dépenses en immobilisation importantes : Oui Non

Si « oui »,

Nature des dépenses :

Montant prévus des dépenses : _____ \$

Actions mettant en cause l'association

Il y a des actions en cours/prévues mettant en cause l'association : Oui Non

Si oui, fournissez les précisions (noms des parties, nature de l'action, montant de la demande, état actuel, etc.)

Dettes de l'association

Au ____ (*date*) ____ l'association porte d'une dette au montant de _____ \$.

Assurance de l'association

Contrat-câdre

Compagnie d'assurance

Incendie et autres risques

Nom :

Oui Non

Adresse :

Valeur : _____ \$

Responsabilité des administrateurs

Nom :

Oui Non

Adresse :

Valeur : _____ \$

Autres

Nom :

Oui Non

Adresse :

Valeur : _____ \$

Déclaration et règlements administratifs

Proposition de règlements administratifs ou de leur modification : Oui Non

Si « oui », annexer le contenu de la proposition de règlements administratifs ou de leur modification.

Proposition de modification à l'état descriptif : Oui Non

Si « oui », annexer le contenu de la modification proposée.

Propriétaires

Les personnes ci-dessous sont propriétaires d'au moins 10 % des parties communes :

Coordonnées de la gestion

La compagnie de gestion ou le gestionnaire de l'association

Nom : _____
Téléphone : _____
Adresse : _____
Courriel : _____

Coordonnées des dirigeants de l'association

Nom : _____ Président
Adresse : _____ Secrétaire
_____ Autre _____
Courriel : _____

Nom : _____ Président
Adresse : _____ Secrétaire
_____ Autre _____
Courriel : _____

Nom : _____ Président
Adresse : _____ Secrétaire
_____ Autre _____
Courriel : _____

Fait le _____ 20____.

SIGNÉ, SCELLÉ ET REMIS

en présence de :

(Sceau de l'association)

Par : _____

Par : _____