

**FORM 4
NOTICE TO QUIT**

*(The Residential Tenancies Act,
Acts of New Brunswick, 1975, c. R-10.2,
ss. 6(8) and 19(3))*



**FORMULE 4
AVIS DE CONGÉ**

*(Loi sur la location de locaux d'habitation,
Lois du Nouveau-Brunswick de 1975, ch. R-10.2,
art.6(8) et 19(3))*

To:

Destinataire :

(Name of Tenant / Nom du locataire)

I hereby give you notice to quit and require you to vacate the following premises: (Here describe the premises.)

Je vous donne par les présentes avis de congé et j'exige que vous évacuez les locaux suivants : (Les désigner.)

on the _____ day of _____ 19 _____
le _____

because of (Check the appropriate box.)

en raison (Cocher la case utile.)

- | | | |
|--|--------------------------|--|
| (a) your failure to fulfill your obligations as required by a rentalsman; | <input type="checkbox"/> | a) de votre omission de vous acquitter de vos obligations ainsi qu'un médiateur des loyers vous y avait invité; |
| (b) your failure to pay the rent due on the premises as required by your tenancy agreement with your landlord; | <input type="checkbox"/> | b) de votre omission d'acquitter le loyer dû relativement aux locaux ainsi que l'exigeait votre convention de location avec le propriétaire; |
| (c) the destruction of the premises or other cause. (Here describe the destruction or other cause.) | <input type="checkbox"/> | c) de la destruction des locaux ou de toute autre motif. (Décrire la destruction ou indiquer tout autre motif invoqué.) |

Dated this _____ day of _____ 19 _____
Fait le _____

Rentalsman's Address

Adresse du médiateur des loyers _____

Rentalsman / Le médiateur des loyers

Postal Code

Code postal _____

Telephone

Téléphone _____

NOTE: 1 Failure to vacate the premises as required in this notice may result in an order requiring the Sheriff to evict you.

2 If (b) is checked, in some circumstances payment to a rentalsman of rent due will result in the cancellation of this notice.

3 In some circumstances you may apply to a judge of The Court of Queen's Bench of New Brunswick to have this notice reviewed and possibly set aside. You should consult a lawyer if you wish to pursue this matter.

NOTE : 1 Le défaut d'évacuer les locaux comme l'exige le présent avis peut entraîner la délivrance d'un ordre d'expulsion.

2 Si la case b) est cochée, le paiement du loyer dû à un médiateur des loyers entraînera dans certains cas l'annulation du présent avis.

3 Dans certains cas vous pouvez demander à un juge de la Cour du Banc de la Reine du Nouveau-Brunswick de réviser le présent avis et de l'annuler le cas échéant. Vous devriez consulter un avocat si vous désirez vous engager dans cette voie.

45-3629 (6/88)

88-241