FORM 3

DEMAND FOR POSSESSION
***(Landlord and Tenant Act*, R.S.N.B. 1973, c. L-1, s.61)**

TO: *(tenant or tenants)*

. . . . , the landlord of the premises known as . . . . . , hereby demands possession of those premises by reason of . . . . . .

(The following is to be added where the proceedings are taken by reason of non-payment of rent only)

Should you immediately pay the arrears of rent amounting to $. . . . . and $10.00 for this demand and $. . . . . fair costs of service of this demand to the landlord, further proceedings will be stayed.

AND TAKE NOTICE that from the service of this demand the landlord will claim rent of the premises and double value pursuant to the provisions of the *Landlord and Tenant Act*.

DATED the day of , 20 .

. . . . . .
Landlord

by. . . . . .

FORMULE 3

MISE EN DEMEURE POUR OBTENIR LA POSSESSION DES LIEUX
***(Loi sur les propriétaires et locataires*, L.R.N.-B., 1973, chap. L-1, art. 61)**

AU(X) *(locataire(s)*

. . . . , le propriétaire des lieux connus sous le nom de . . . . , demande par les présentes à être mis(e) en possession de ces lieux en raison de . . . .

(Ajouter ce qui suit lorsque l'action n'est exercée que pour non-paiement du loyer)

Au cas où vous verseriez immédiatement au propriétaire les arriérés de loyer s'élevant à . . . . . $, dix dollars pour la présente mise en demeure et . . . . . .$ pour les justes frais de sa signification, toutes les procédures ultérieures seront suspendues.

ET SACHEZ qu'à partir de la signification de la présente mise en demeure, le propriétaire réclamera le loyer des lieux et la double valeur conformément aux dispositions de la *Loi sur les propriétaires et locataires*.

FAIT le . . . . . 20. . . . . .

. . . . . .
propriétaire

par . . . . . .